
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45332200-5	ROBOTY INSTALACYJNE HYDRAULICZNE
45331000-6	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH, WENT. I KLIMAT.

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEGO W
KROMOŁOWIE
DOTYCZNY CZĘŚCI NIEKWALIFIKOWANEJ

ADRES INWESTYCJI: 47-344 KROMOŁÓW 51,
DZIAŁKA NR 539 K.M.4
OBRĘB: KROMOŁÓW
JEDNOSTKA EWID.: WALCE
CYFROWE OZNACZENIE J. E.: 160504_2.0005

NAZWA INWESTORA: GMINA WALCE

ADRES INWESTORA: UL. MICKIEWICZA 18, 47-344 WALCE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna mgr inż. Wojciech Przybyła

DATA OPRACOWANIA: 21.01.2026r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.01.2026r.

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 DEMONTAŻE		4
2 INSTALACJE GRZEWCZE		4

Dane wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Podstawę opracowania kosztorysu inwestorskiego stanowi projekt techniczny wewnętrznych instalacji sanitarnych, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót.

Kosztorys inwestorski wykonano w oparciu

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego - uzgodnionego z Inwestorem,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys opracowano na podstawie obowiązujących katalogów KNNR i KNR; w szczególnych przypadkach z powodu braku odpowiednich tabel w katalogach posłużono się wyceną indywidualną lub poprzez "analogię".

Ceny jednostkowe robót budowlanych /stanowiące cumę kosztów R, M, S/ skalkulowano na podstawie cen najczęściej występujących na rynku. Wartość urządzeń oraz elementów instalacji na podstawie cen katalogowych podanych przez producentów oraz ofert hurtowni.

Wszelkie użyte w opracowaniu nazwy własne materiałów i urządzeń służą określeniu standardu i estetyki wykonania zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Projektant zaznacza, iż użyte w opracowaniu dokumentacji technicznej przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń, itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest stosowanie rozwiązań równoważnych, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne tych urządzeń. Przedmiar należy rozpatrywać z opisem technicznym, rysunkami oraz specyfikacją techniczną każdej branży. Wszystkie wymienione opracowania stanowią integralną całość.

Rysunki, część opisowa, specyfikacja techniczna oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DEMONTAŻE			
1 d.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
2 d.1	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
3 d.1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
2		INSTALACJE GRZEWcze			
2.1		POMPA CIEPŁA			
4 d.2.1	KNR-W 2-15 0501-01 analogia	Pompa ciepła powietrze-woda o mocy 5kW typu SPLIT 230V/50 COP 5,1 +7/35 COP 3,03 +7/55 R32	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-05	Osprzęt armatury pompy ciepła	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.2.1	KNR-W 2-15 0305-02 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o średnicy 6,35 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.2.1	KNR 4 0405- 02	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o średnicy 12,7 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.2.1	KNR 0-34 0104-01	Izolacja rurociągów śr.6-28 mm otulinami gr.13 mm (C)	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
9 d.2.1	KNR 5 0111- 06	Kanał instalacyjny z PCW o szerokości 40x40	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
10 d.2.1	KNR 7-07 0101-02	Pompa obiegowa c.o. wraz z osprzętem i podłączeniem do instalacji	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.2.1	KNR 0-35 0122-08 analogia	Zasobnikowy bufor ciepła montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. 50 dm3	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.2.1	KNR 0-35 0122-08 analogia	Naczynie wzbiorcze do zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji c.o. V=25l	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.2.1	KNR-W 2-15 0130-03	Zawór bezpieczeństwa 2115 3/4" 6,0bar	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2.1	KNR-W 2-15 0132-05 analogia	Zestaw do uzdatnia wody instalacji grzewczej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-02 analogia	Zawory podpijonowe - regulacyjne równoważące o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
17 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.2.1	KNR-W 2-15 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
19 d.2.1	KNR 7-24 0514-01	Próba szczelności urządzeń i instal.obiegu freonu itp. o wydaj. 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2.1	KNR 7-24 0515-01	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynnikowczynnikami chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2.1	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.2		INSTALACJE RUROWE C.O.			
22 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych izolowane	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
23 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych izolowane	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
24 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEX o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych izolowane	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
25 d.2.2	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.		
		28	kpl.	28,000	
				RAZEM	28,000
26 d.2.2	KNR-W 2-15 0402-02 analogia	Rury z stali węglowej zaciskane o śr.nominalnej 22 mm w budynkach	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.2.2	KNR-W 2-15 0402-04	Rury z stali węglowej zaciskane o śr.nominalnej 35 mm w budynkach	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
28 d.2.2	KNR 0-34 0101-15 analogia	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 13 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
29 d.2.2	KNR 0-34 0106-04	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 30 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
30 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 22/600/900 podłączenie dolne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 22/600/1200 podłączenie dolne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 22/600/1350 podłączenie dolne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 22/600/1500 podłączenie dolne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 33/600/600 podłączenie dolne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 33/900/750 podłączenie dolne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe płytowe 33/900/900 podłączenie dolne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki łazienkowy elektryczny H=1220 L=600 2kW	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0412-03 analogia	Głowice grzejnikowe termostatyczne	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
39 d.2.2	KNNR 4 0406- 05	Dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		
		350	m	350,00	
				RAZEM	350,00
40 d.2.2	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów techniką diamentową w ścianie murowanej	cm		
		25 * 4	cm	100,00	
				RAZEM	100,00
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0406-03 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		2	prób a	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		5	urz.	5,000	
		Obmiar dodatkowy: 1	urz.	1,000	
				RAZEM	6,000